

Số: 51 /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

## BÁO CÁO

### Thẩm tra dự thảo nghị quyết về Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 25 tháng 4 năm 2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là Quy chế) theo nội dung Tờ trình số 4497/TTr-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Cam Ranh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

#### 1. Về căn cứ pháp lý

Căn cứ vào quy định tại khoản 4 Điều 14 Luật Kiến trúc “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành”, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định.

#### 2. Về sự cần thiết ban hành và hiệu lực của Quy chế

Luật Xây dựng năm 2019 được Quốc hội thông qua vào ngày 13/6/2019 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2020; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc có hiệu lực kể từ ngày 07/9/2020 đã quy định trình tự lập, thẩm định, ban hành quy chế quản lý kiến trúc.

Ngày 25/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2941/QĐ-UBND về việc ủy quyền công tác lập Danh mục công trình kiến trúc có giá trị, Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh.

Ngày 18/4/2025, UBND tỉnh có Tờ trình số 4497/TTr-UBND trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc ở thời điểm hiện tại là rất chậm trong khi các quy định về quy chế quản lý kiến trúc đã được ban hành và có hiệu lực thi

hành trong năm 2020. Mặt khác, căn cứ Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương, Ban Chấp hành Trung ương đã đồng ý chủ trương kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện từ ngày 01/7/2025 và sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã bảo đảm cả nước giảm khoảng 60% - 70% số lượng đơn vị hành chính cấp xã so với hiện nay.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình đánh giá thời gian có hiệu lực của Quy chế khi trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua để UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa tại thời điểm hiện nay.

### 3. Về nội dung Quy chế

#### 3.1. Về nội dung giải thích từ ngữ

Theo nội dung Điều 3 dự thảo Quy chế kèm theo Tờ trình số 4029/TTr-UBND của UBND tỉnh, có 69 nội dung/từ ngữ được giải thích khái niệm; trong đó:

- Một số nội dung/từ ngữ đã được giải thích tại các văn bản của Trung ương.
- Một số nội dung/từ ngữ được giải thích không nêu nguồn viện dẫn.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ:

- Việc giải thích lại từ ngữ, khái niệm đã được các văn bản của Trung ương giải thích, quy định.

- Thẩm quyền của UBND tỉnh trong việc giải thích từ ngữ đối với các nội dung/từ ngữ còn lại; tính phù hợp, chính xác về mặt chuyên môn theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng.

#### 3.2. Về tổ chức thực hiện

Tại Chương IV dự thảo Quy chế kèm theo Tờ trình số 4497/TTr-UBND của UBND tỉnh quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện Quy chế đối với nhiều tổ chức, cá nhân. Tuy nhiên, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc quy định trách nhiệm của UBND các cấp, đặc biệt là UBND cấp xã trong việc tổ chức thực hiện Quy chế như dự thảo là chưa cụ thể.

Mặt khác, ngày 11/4/2025 UBND tỉnh có Tờ trình số 4029/TTr-UBND trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy, có sự khác biệt cơ bản về nội dung tổ chức thực hiện trong các dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang và Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện cho phù hợp và cơ bản thống nhất.

3.3. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện các nội dung còn lại của Quy chế, bảo đảm phù hợp với các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng.

#### 4. Về dự thảo nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, điều chỉnh dự thảo nghị quyết như sau:

##### 4.1. Căn cứ ban hành nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị không đưa vào phần căn cứ ban hành nghị quyết đối với các văn bản sau:

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Điều chỉnh đoạn: “Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày .../4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị thông qua Quy chế Quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp” thành “Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ..... tháng ..... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số ...../BC-BKTNS ngày ... tháng ... năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số ..... ngày .... tháng ... năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp”.

4.2. Điều chỉnh nội dung Điều 1 dự thảo nghị quyết theo hướng HĐND tỉnh chỉ thông qua những nội dung chính, mang tính nguyên tắc của Quy chế để UBND tỉnh tiếp tục rà soát, hoàn thiện, phê duyệt và chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật.

4.3. Điều chỉnh nội dung khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau: *Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; thực hiện phê duyệt và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo quy định pháp luật”.*

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

##### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH, ĐN.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN



Bùi Thanh Bình